

Ny Nejist
Ålborgvej 440
9382 Tylstrup

Brønderslev Kommune
Natur og Miljø
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Ida Bech
+4599454686
idbja@99454545.dk

14. januar 2026
Sagsnr.: 09.17.24-P19-2-25

§ 11 anmeldelse af maskinhus på ejendommen Ålborgvej 440

Brønderslev Kommune har den 15. december 2025 modtaget en anmeldelse om et maskinhus på Ålborgvej 440, 9382 Tylstrup.

Afgørelse

Brønderslev Kommune giver hermed tilladelse til opførelse af et maskinhus.

Der er samtidig truffet afgørelse om, at det anmeldte maskinhus på Ålborgvej 440 ikke forudsætter en miljøtilladelse eller -godkendelse efter husdyrbrugloven.

Hvis der ønskes andre ændringer, herunder ændringer i forhold til det anmeldte skal kommunen for inden tage stilling til om det kræver en ny anmeldelse.

Konklusion

Brønderslev Kommune har påset at afstandskrav, lever op til betingelserne for at anvende anmeldeordningen. Da alle kravene er overholdt, vurderer Brønderslev Kommune, at der kan gives tilladelse til et maskinhus. og at der ikke kræves ny miljøtilladelse eller -godkendelse.

Projektets beskrivelse og nærmere redegørelse for overholdelse af kravene fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4, jf. § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Naboorientering

Ved anmeldelser efter § 10-19 skal kommunalbestyrelsen skriftligt orientere naboer og give dem mulighed til at udtale sig inden for en frist på 2 uger. Orienteringen af naboer kan undlades, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at det anmeldte er af underordnet betydning for naboerne.

Brønderslev Kommune har vurderet, at det anmeldte maskinhus er af underordnet betydning for naboerne, da det kommende maskinhus ligger i forbindelse med resten af ejendommens bygninger og derudover opfylder alle afstandskrav til naboer.

Udnyttelsesfrist

En afgørelse meddelt på baggrund af en anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 53 stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Med udnyttelse menes, at det anmeldte maskinhus er opført.

Byggeanmeldelse

Byggeriet må ikke igangsættes før der er indhentet byggetilladelse. Byggetilladelse skal søges særskilt via www.bygogmiljoe.dk

Registrering i BBR

Når skriv hvilket anlæg er opført, skal den registreres i BBR. Det er ejers ansvar at få oplysningerne i BBR rettet.

Offentliggørelse

Der er ikke krav om offentliggørelse af anmeldesager. Naboer, som i forbindelse med evt. naboorientering samt de organisationer der har bedt om det, får tilsendt en kopi af afgørelsen til orientering.

Klagemulighed

Afgørelsen kan inden for de 4 uger påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er ansøger, miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. § 84 i samme lovbekendtgørelse. For nærmere vejledning henvises til bilag 2.

Med venlig hilsen

Ida Bech

*Tilsynsmedarbejder
Natur og Miljø*

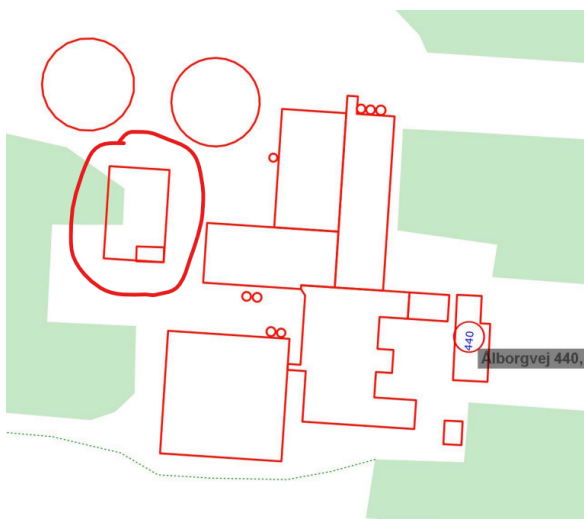
Retsgrundlag

- Forvaltningsloven, se lov Bek. nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.
- Husdyrbrugloven, Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., se lov Bek. nr. 1065 af 21. august 2025 med senere ændringer.
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, se Bek. nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen, se Bek. nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.
- Miljøbeskyttelsesloven, se lov Bek. nr. 1093 af 11. oktober 2024 om lov om miljøbeskyttelse

Projektbeskrivelse

Brønderslev Kommune har modtaget anmeldelsen om maskinhus via www.husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 254603.

Af anmeldelsen fremgår, at maskinhus bliver på 282m² og med en maksimal højde på 5,78m. maskinhus etableres med den placering, som fremgår af det indsatte oversigtskort.



Figur 1 Oversigtskort over nyt maskinhus/bygning nærliggende gyllebeholderne

Gennemgang af kravene i anmeldeordningen

Overholdelse af afstandskrav i husdyrbrugloven.

Tilladelse efter anmeldeordningen forudsætter, at de beliggenheds- og afstandskrav, der fremgår af § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven, er overholdt.

§§ 6-8 omhandler placering af nye husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg og ensilageopbevaringsanlæg.

Der er i denne sag tale om et maskinhus, hvor der hverken vil være dyr eller blive opbevaret husdyrgødning eller ensilage. **Kravene i §§ 6-8 er derfor overholdt.**

Krav jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11

For etablering af ny maskinhuse, fodersiloer mm. er der følgende krav:

- Bebyggelsen skal være erhvervsmæssigt nødvendig: ejer ønsker at opføre maskinhus således, der er plads til opbevaring af minilæsser, traktor mm. Brønderslev Kommune har vurderet, at det anmeldte maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendigt. Kravet er dermed overholdt.
- Bygningen skal være placeret
 - mindst 50 m fra byzone og sommerhusområde (eksisterende eller fremtidig ifølge kommuneplanens rammedel)
 - mindst 50 m fra områder i landzone, der er udlagt til boligformål mm.

- mindst 50 m fra nabobeboelse

Brønderslev kommune har kontrolleret afstandskravene til henholdsvis byzone, sommerhusområde, landzone der er udlagt til boligformål og nabobeboelse, alle krav bliver opfyldt.

- Byggeriet skal kunne foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Af anmeldelsen fremgår, at byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/-1 m. Kravet er dermed overholdt.
- Bygningen må højst være 12,5 m høj (dog 20 m for foder- eller kornsiloer). 5,72m. Kravet er dermed overholdt.

Brønderslev Kommune har gennemgået sagen og er enig i ansøgers vurdering og kravet er derfor overholdt

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden for de 4 uger påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er ansøger, miljøministeren og enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. § 84 i samme lovbekendtgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt dig i henhold til lovens § 83.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Eventuel påbegyndelse af projektet før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en civil domstol, skal sagsanlægget være anlagt inden 6 måneder i henhold til § 90 i husdyrgodkendelsesloven